

ΑΦΟΙ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ - ΘΗΡΑΙΚΗ ΠΑΓΩΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 25561/81/Β/92/29
ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
	Λεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Λεία	Λεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Λεία			
B. ΕΞΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	607.576,66	596.675,98	10.900,68	607.576,66	585.775,32	21.801,34	1. Μετοχικό κεφάλαιο (593.236 μετοχές των 2,93 € έκαστη)		
							1. Καταβλημένο	1.738.181,48	1.738.181,48
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	715,99	715,99
5. Λοιπές ασύμμετες ακινητοποιήσεις	172.031,27	172.031,27	0,00	172.031,27	172.031,27	0,00	4. Έκτακτα αποθεματικά	2.789,92	2.789,92
							5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων-νόμων	3.400,94	3.400,94
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								6.906,85	6.906,85
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.422.911,08		1.422.911,08	1.422.911,08		1.422.911,08	V. Αποτελέσματα εις νέο		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.072.946,09	2.069.459,19	3.486,90	2.072.946,09	2.062.940,84	10.005,25	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-87.933,34
5. Μεταφορικά μέσα	64.419,51	49.859,39	14.560,12	73.208,58	70.491,48	2.717,10	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.057.334,92	-1.182.096,68
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	153.106,50	153.106,50		746.298,00		746.298,00		-1.057.334,92	-1.270.030,02
	3.713.383,18	2.119.318,58	1.594.064,60	4.315.363,75	2.133.432,32	2.181.931,43	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	687.753,41	475.058,31
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			0,00			267.000,00	Γ. ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις						347,16	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						347,16	2. Δάνεια τραπεζών	933.333,44	1.166.666,76
						347,16	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.000,00	3.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			1.594.411,76			2.452.812,59		936.333,44	1.169.666,76
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. Απαιτήσεις							1. Προμηθειές	4.154,35	5.721,26
11. Χρεώσεις διάφοροι			386.561,37			8.079,67	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταρρολογημένες)	0,00	19.039,15
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			441,32	3. Τράπεζες & βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	29,16	29,16
			386.561,37			8.520,99	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	124.724,22	142.914,02
IV. Διαθέσιμα							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	233.333,32	233.333,32
3. Καταθέσεις όψεως			351,94			9.674,81	11. Πιστωτές διάφοροι	5.897,85	447.047,75
								368.138,90	848.084,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΑII+ΑIV)			386.913,31			18.195,80	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII+ΓIII)	1.304.472,34	2.017.751,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + A)			1.992.225,75			2.492.809,73	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + Γ)	1.992.225,75	2.492.809,73
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :									
1. Η τελικότητα αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2008.									
2. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημασίες συνολικού ποσού € 4.400.000 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως					Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημιές) χρήσεως	284.219,56	17.464,50
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)	311.200,00		372.200,00		Πλέον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.270.030,02	0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων	57.378,29		172.459,78		Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	83.199,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)	253.821,71		199.740,22		Σύνολο	-985.810,46	-65.735,21
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως	0,00		0,00		ΜΕΙΟΝ : 1. Φόροι εισοδήματος	46.979,23	
Σύνολο	253.821,71		199.740,22		2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	24.545,23	22.198,13
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.746,08		87.226,04		Ζημιές εις νέο	-1.057.334,92	-87.933,34
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	205.075,63		112.514,18				
ΜΕΙΟΝ :							
3. Κέρδη πώλησεως συμμετοχών και χρεογράφων	114.498,50		0,00				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,28		32,73				
	114.503,78		32,73				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.459,49	-66.044,29	72.908,88	72.876,15	Θήρα 30 Απριλίου 2014		
Ολοκά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλείσεως	271.119,92		39.638,03				
II. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.210,30		0,00				
2. Έκτακτα κέρδη	10.000,00		0,00				
	24.210,30		0,00				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	210,00	-24.000,30	372,20	372,20			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	295.120,22		39.265,83				
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο απερίσπαστων περιγών στοιχείων	19.007,02		123.954,22				
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	8.106,36	10.900,66	102.152,89	21.801,33	ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ Α.Δ.Τ. Ρ 640456	ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΝΩΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 973025	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΑΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	284.219,56		17.464,50		Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
					ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 215396 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 78886 Α ΤΑΞΗΣ		